SA-05.6845.66.2024
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

Aneks nr 1

do tekstu jednolitego umowy dzierżawy placu targowego „Plac Nowowiejski"
nr GT-5-7224/9/92 z dnia 16 stycznia 1992 r.

zawarty w dniu 01 SIE 2024 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Roberta Popendę – Zastępcę Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 70/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lutego 2024 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Firmą Handlowo-Usługową „NOVUM PLAC" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (30-052), pl. Nowowiejski 3, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000095289, reprezentowaną przez Lidię Korycką – Prezesa Zarządu Spółki (REGON: 350521558, NIP: 6770012019), zwaną dalej „**Dzierżawcą**"

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone przy pl. Nowowiejskim w Krakowie, oznaczone w ewidencji gruntów jako:
- działka nr 849 obręb 4 jedn. ewid. Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00209052/9, położona przy pl. Nowowiejskim nr 2 w Krakowie o powierzchni 1519,00 m^2,
- część działki nr 427/28 obręb 4 jedn. ewid. Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00209052/9, położona przy pl. Nowowiejskim nr 3 w Krakowie o powierzchni 687,00 m^2 (z posadowionym na jej części budynkiem gminnym),

o łącznej powierzchni 2 206,00 m^2 w tym:
- 268,75 m^2 powierzchni zabudowanej obiektami komercyjnymi,
- 561,00 m^2 powierzchni z budynkiem gminnym,
- 1 376,25 m^2 powierzchni pozostałej,

w celu zorganizowania i prowadzenia targowiska „Plac Nowowiejski"";

2) w § 3 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 10,85 zł za 1 m^2 powierzchni zabudowanej obiektami komercyjnymi,
- 4,50 zł za 1 m^2 powierzchni z budynkiem gminnym,
- 1,94 zł za 1 m^2 powierzchni pozostałej,

powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	- 8 110,37 zł
23% VAT	- 1 865,39 zł
czynsz brutto	- 9 975,76 zł

(słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych $^{76}/_{100}$).";

3) w § 7:

a) skreśla się ustępy 1 i 2;

b) ustępy o numerach od 3 do 15 otrzymują numery, odpowiednio, od 1 do 13;

4) w § 12 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Korespondencja związana z wykonywaniem umowy doręczana będzie Stronom na adres:
Wydzierżawiający: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
Dzierżawca: Firma Handlowo-Usługowa „NOVUM PLAC" Sp. z o.o., pl. Nowowiejski 3, 30-052 Kraków
Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na ww. adres i nie odebrane przez adresata, Strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone.".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2024 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Robert Popenda
URZĄD MIASTA KRAKOWA
DZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

Dzierżawca:

PREZES
Lidia Korycka

"NOVUM PLAC" Spółka z o.o.
Firma Handlowo-Usługowa
30-052 Kraków, Plac Nowowiejski 3
tel. 12 636 46 46
NIP 677-001-20-19